

Megbízással vegyes vállalkozási szerződés

mely létrejött

Szerződés száma: TAN-...../2...

egyrésztől:

.....
.....
.....

t:..... e-mail:

mint Megrendelő, a továbbiakban **Megbízó**

másrésztől:

Szabó Sándorné egyéni vállalkozó, kisadózó
4130 Derecske, Móricz Zsigmond utca 3.
Vállalkozói nyilvántartási szám: 27551085
Építész Kamarai nyilvántartási szám: MÉK C-9-4248
Adószám: 77348883-1-29
t: 06-30-3913-786 e-mail: derecskecentrum@gmail.com

mint Megbízott, a továbbiakban **Megbízott,**

Megbízó és Megbízott együttes említésekor **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek között megbízással vegyes vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre azonosító kóddal (HET számmal) ellátott HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY (továbbiakban **Tanúsítvány**) elkészítésére.
2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés olyan vegyes jellegű szerződés, melyben a Megbízott szerződésszerű teljesítésének vállalkozási (eredménykötelem) jellege a Tanúsítvány szolgáltatását, megbízási (gondossági kötelem) jellege a gondos és szakszerű ügyvitelnek, jogszabályoknak való megfelelést jelenti.

3. **Megbízó Megbízottól megrendeli, Megbízott elvállalja** a.....
..... hrsz.....alatti ingatlanon meglévő.....
(továbbiakban Épület) Tanúsítványának elkészítését. (továbbiakban **Szolgáltatás**, mely a **Szerződés Tárgya**)

ÖVTJ/19: 712003 HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY ingatlan adásvételhez.

4. **Megbízó kötelezettsége:** Ingatlan és épület releváns dokumentumainak (pl. használatbavételi engedély, földhivatali térképmásolat, rendeltetést igazoló dokumentum), adatainak (pl. pontos cím és helyrajzi szám) biztosítása. Az Épület felmérése céljából Megbízott részére a zavartalan és biztonságos hozzáférési lehetőség biztosítása az Épülethez, a szükséges időtartamig, az összes építményszint teljes alapterületén (pincében és padlástérben is) és az Épület környezetében. Szerződés 7. pontja szerinti díj Megbízott részére történő megfizetése.
5. **Megbízott kötelezettsége:** Tanúsítvány elkészítése, a saját ügyfélkapuján OÉNY-be feltöltése. Tanúsítvány Megbízó részére elektronikusan (pdf) e-mailen elküldése (amennyiben Megbízó e-mail címet megad), Megbízó részére egy darab nyomtatott példány átadása, Megbízott jogosult alkalmazottja által aláírva, és bélyegezve.
6. **Szolgáltatás időtartama:**
Kezdés (Épület felmérése): 20.....
Tanúsítvány elküldése Megbízó részére e-mailen (amennyiben releváns): 20.....
Tanúsítvány átadása Megbízó részére (**Teljesítés időpontja**): 20.....
7. **Pénzügyi elszámolás:**
Felek az 3. pontban rögzített Szolgáltatás díját nettó ft + 0 % Áfa =
bruttó..... azaz-ezer magyar forintban határozzák meg,
mely összeg Áfát nem tartalmaz, Megbízott alanyi adómentessége miatt. A díjat számla ellenében Megbízó tartozik Megbízott részére készpénzben megfizetni a számlabenyújtás időpontjában.
Megbízott teljesítést követően számla benyújtására jogosult: 202.....

A megállapítandó energetikai besorolás és a Szolgáltatás díjazása között nincs összefüggés.

8. A Szerződés megszűnése

Jelen Szerződés megszűnik:

- a) A Szerződés teljesítése utáni 5. napon
- b) Felek közös megegyezésével, kizárólag írásba foglalva. A teljesített szolgáltatásokkal el kell számolniuk egymással.
- c) Megbízó vagy Megbízott részéről a Szerződéstől való elállás, vagy a Szerződés felmondása esetén, a Ptk előírásai szerint, kizárólag írásbeli nyilatkozattal. (postai levél vagy e-mail) A teljesített szolgáltatásokkal el kell számolniuk egymással. Helyszíni felmérés időpontjában való Megbízói elállás vagy felmondás esetén Megbízottat Szerződés 7. pontja szerinti díj 20%-a illeti meg. Megbízó elállása vagy felmondása esetén köteles a Megbízottnak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Megbízott késedelme esetén Megbízó köteles Megbízott részére írásban az utólagos teljesítésre legalább az 5. napra póthatáridőt kitűzni. Felmondásra okot adó körülmény Felek Szerződésben rögzített kötelezettségeinek nem teljesítése, vagy 6 napos késedelme, Megbízó olyan magatartása, amely a Megbízott jogos gazdasági vagy egyéb érdekeit sérti, Megbízott olyan magatartása, amelyből egyértelműen következik az, hogy a Szerződés nem teljesíthető.
- d) Jelen Szerződés kelezésétől számított 60 nap elteltével.

9. Kapcsolattartás:

A Szerződés teljesítés sikeressége érdekében Felek egymással kölcsönösen együttműködnek, és megfelelő módon kölcsönösen tájékoztatják egymást. Szerződést érintő tájékoztatást, észrevételt kizárólag a Szerződésben rögzített elérhetőségeiken, és kizárólag írásban teszik meg.

10. **Teljesítés:** Megbízott Szerződés szerinti Szolgáltatás 6. pont szerinti időpontra történő teljesítésére Szabó Sándor (Budapesti Építész Kamara MÉK TÉ 01-6392) energetikai tanúsításra jogosult alkalmazottját foglalkoztatja.

11. **Késedelmi kamat:** bármelyik Fél 5 napon túli késedelmétől számítva a másik Felet a Szerződés 7. pontja szerinti díj után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

12. Szerződési biztosítékok:

- a) Késedelmi kötbér: Felek kölcsönösen kötelezik magukat 6 nap késedelemről számított, 7. pont szerinti díj 5%-nak megfelelő napi kötbér megfizetésére, maximum a 7. pont szerinti díj 50%-ig.
- b) Meghiúsulási kötbér: Megbízott kötelezi magát 15 nap késedelemről számított, 7. pont szerinti díj 50%-nak megfelelő kötbér megfizetésére.

12. Egyéb megállapodás:

Szerződés szerinti Szolgáltatásba nem tartozik bele Épületről alaprajz, és egyéb más, meglévő vagy tervezett állapotot bemutató műszaki terv, dokumentum elkészítése, és annak Megbízó részére történő átadása. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott az Épület valós állapotának –fizikai kiterjedésének, szerkezeteinek, gépészeti felszereltségének és avulásának - megfelelő Tanúsítványt köteles elkészíteni. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízottat a 7. pont szerinti díj a Szolgáltatás teljesítésével illeti meg, függetlenül attól, hogy az Épület egyéb más követelményeknek, hitelfedezet, támogatás, pályázat szempontjainak, építési előírásoknak (pl. bővítés) megfelel-e, vagy sem, az ingatlan adásvétele megvalósul-e, vagy sem. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Tanúsítvány kötelező részét képező fotó dokumentációhoz Megbízott az Épület homlokzatairól és releváns szerkezeteiről és berendezéseiről fényképfelvételeket készítsen. Megbízó kérésére Megbízott köteles a képekről a nem releváns részeket eltakarni, vagy kivágni.

Jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. előírásai az irányadók. Felek kijelentik, hogy a Szerződés kapcsán felmerülő jogvitákat egymással elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét. Jelen Szerződésben foglaltak a Felek kölcsönös és egyező szabad akaratuk eredménye, melyek értelmezése után a Szerződést Megbízó üzlethelyiségében jóváhagyólag aláírták.

Derecske, 202.....

Megbízó

Megbízott