

TERVEZÉSI-ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

Fennmaradási engedély dokumentációjának elkészítésére (továbbiakban Szerződés)

amely létrejött egyrészről:

MEGRENDELŐ:

Neve:

Lakóhelye:

Anyja neve:

Szül helye és időpontja:

Szem igazolvány száma:

Lakcím igazolvány száma:

Szem azonosító:

a továbbiakban: mint **Megrendelő**
másrészről:

TERVEZŐ:

Neve: Szabó Sándorné egyéni vállalkozó, Kisadózó

Székhelye: 4130 Derecske, Móricz Zsigmond utca 3.

Nyilvántartási száma: 27551085

Adószáma: 77348883-1-29

Cég (egyéni vállalkozás) Magyar Építész Kamarai nyilvántartási száma: C-9-4248, Hajdú-Bihar Megyei

Kereskedelmi és Iparkamara regisztrációs száma: HA77348883

Építészeti tevékenység folytatására jogosult alkalmazott neve: Szabó Sándor

Lakcíme:

Kamarai névjegyzék száma: É3-01-6392

Képviselőként eljár: Szabó Sándor

a továbbiakban: mint **Tervező**, Megrendelő és Tervező együttesen: **Felek**
között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Meglévő lakóépületoldalához csatlakozó 1 db kb.x.... m befoglaló méretű lakórendeltetésű bővítmény fennmaradási engedély kérelem dokumentációjának elkészítése használatbavétel céljából, a 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet előírásainak megfelelően (a továbbiakban: **Dokumentáció, mely a Szerződés tárgya**)

A Dokumentáció tartalma: az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 42.§ és az 8. melléklete szerinti rajzi és szöveges dokumentumok. Ezen túlmenően a következő dokumentumok: Nyilatkozat(ok) fennmaradó bővítmény építési idejéről, Nyilatkozat papír alapú hitelesített másolatról, Teljes körű meghatalmazás Megrendelő részéről Tervező részére, Vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljáráshoz szükséges munkarész, hiteles energetikai tanúsítvány.

Dokumentáción kívüli további feltöltendő dokumentumok: szükséges számú nem hiteles térképmásolat, amennyiben szükségessé válik, településkép-védelmi tájékoztatóval és szakmai konzultációval kapcsolatos dokumentumok. Földmérési részletes mérési vázlat +Földhivatal által záradékolt Változási Vázrajz (Megrendelők által külön megrendelt, földmérő mérnök által készített) Építésügyi szakértői nyilatkozat (Megrendelők által külön megrendelt, jogosult szakértő által készített)

Megrendelő által más vállalkozóktól külön megrendelt földmérési munkarész és az építésügyi szakértői nyilatkozat elkészíttetésével kapcsolatos összes koordinálás, szervezés, kommunikáció, kapcsolattartás végzése. Tervező bevont földmérő és építésügyi szakértő munkájáért semmilyen formában nem felel. Földhivatali dokumentumok lekérése, HBM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére szolgáltatási díj átutalása (Vízügyi és vízvédelmi szakhatóság), HBM-i Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (mint Tűzvédelmi szakhatósággal) egyeztetés, eredeti dokumentumok (nyilatkozatok, tervezői aláírólapok, meghatalmazás és egyéb nyilatkozatok) postázása az Építésügyi hatóság Debreceni központja részére.

Meghatalmazással Dokumentáció és egyéb dokumentumok feltöltése Tervező ügyfélkapuján keresztül. Dokumentáció Megrendelő részére történő átadása elektronikusan (pdf) és 1 pld-ban papíron. Folyamatos kapcsolattartás és tájékoztatás.

2. TERVEZÉSI FELADAT:

2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az ingatlan-nyilvántartásbanhrsz. alatt felvett, természetbenházsám alatti ingatlanon meglévő, oldalhatáron álló lakóépület bővítmény fennmaradásához szükséges, a tényleges állapotot bemutató fennmaradási engedélyezési tervdokumentáció elkészítését az 1. pont szerinti tartalommal.

2.2. Tervező a Megrendelő általi aláírását követően, az azzal teljesen megegyező Dokumentációt és egyéb dokumentumokat a Megrendelő megbízásából és meghatalmazásával Tervező Szabó Sándor nevű jogosult alkalmazottja feltölti a jogszabályokban megfelelő formátumban és módon az ÉTDR-be, a fennmaradásra irányuló kérelmet.

3. TELJESÍTÉS:

Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Dokumentációt 202.....-ig a hatósági területre feltölti. Tervező köteles az ÉTDR-be történő feltöltést igazoló Ügyfél beadvány kivonatát Megrendelő részére e-mailen megküldeni. Dokumentáció átadás módja: feltöltés előtt elektronikusan (pdf) e-mailen megküldve, + 1 pld papíralapon, jogosult tervező által aláírva, jegyzőkönyvvel átadva.

4. TERVEZÉSI DÍJ, MEGFIZETÉS MÓDJA:

4.1. A Szerződés 1. -3. pontok szerinti feladatok elvégzésének díja (tervezés, koordinálás és adminisztráció) Ft azaz-ezer Forint + az összes igazolt költségek, melyek a következők: Földhivatali költség Ft (számlát a Tervező adja) építésügyi szakértő díja Ft (számlát a szakértő adja) Vízügyi és vízvédelmi szakhatóság Ft ((számlát a hatóság postázza) Tűzvédelmi szakhatóság Ft (számlát a Tervező adja)

4.2. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott összes igazolt költséget a felmerülés időpontjától számított 5 napon belül, tervezési díjat a Dokumentáció teljesítésétől számított 8. naptári napon belül a Tervező részére készpénzben megfizetni.

5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

5.1 Tervező köteles:

- Szerződés 1. és 2. pontja szerinti Dokumentációt 3. pont szerinti határidőre elkészíteni
- Megrendelőt az ügy állásáról folyamatosan, illetve annak kérésére esetenként is - tájékoztatni, előre nem látható körülmények felmerülésekor haladéktalanul konzultációt kezdeményezni.
- Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megrendelőt mentesíteni a nevében esetlegesen vállalt kötelezettségek alól.
- Tervezés során tudomására jutott információt megőrizni.

5.2 Tervező jogosult:

- Szerződés felmondására 6. pontban foglaltak szerint
- 4. pont szerinti tervezési díjra és költségtérítésre.

5.3 Megrendelő köteles:

- Tervezőt a szükséges információkkal ellátni.
- Tervező által kért nyilatkozatot, meghatalmazást egyéb adatot megadni.
- Az ingatlan zavartalan felmérésének feltételeit egyeztetett időpontban biztosítani.
- 4. pont szerinti tervezési díjat és költségtérítést Tervező részére kifizetni

5.4 Megrendelő jogosult:

- Tervező részéről történő szerződés szerinti teljesítésre.
- Szerződés felmondására a 6. pontban foglaltak szerint

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS, ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE:

Jelen Szerződés megszűnik:

6.1 A Szerződés teljesítésével

6.2 Felek közös megegyezésével. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ennek során írásban kell megállapodniuk a megszűnés időpontjáról, feltételeiről és el kell

számolniuk egymással.

6.3 Elállás Megrendelő részéről: Megrendelő a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

6.4 Szerződésszegő magatartás esetén rendkívüli felmondással. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmények:

Megrendelő részéről:

- Szerződésben rögzített, Megrendelő kötelezettségének nem teljesítése, vagy 15 napon túli késedelme
- Megrendelő olyan magatartása esetén, amely a Tervező jogos gazdasági vagy egyéb érdekeit sérti

Tervező részéről:

- Szerződésben rögzített, Tervező kötelezettségének nem teljesítése, vagy 15 napon túli késedelme
- Tervező minden olyan magatartása, amelyből egyértelműen következik az, hogy jelen Szerződés nem teljesíthető.

Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a Dokumentáció átadásával a 3. pontban foglaltakhoz képest késlekedik, Megrendelőt 15 nap késedelem utáni időre késedelmi kötbér illeti, mely a 4. pontban rögzített, és a késedelembe esett tervezési munkarész tervezési díjának 0,3 %-a naponta, legfeljebb azonban a 4.pontban rögzített tervezési díj 20%-a. Felek rögzítik, hogy az elkészített alaprajz 50%-os készültségnek, a rajzi munkarész szöveges munkarész nélkül 80%-os készültségi foknak felel meg. A költségtérítés mértéke nem csökkenthető.

– Tervező nem felel a Megrendelő által külön megrendelt munkarészekért, azok elkészítésének határidejéért. Felek a rendkívüli felmondást írásbeli nyilatkozattal közlik egymással, a felmondásra okot adó körülmény bekövetkezéséről, vagy az arról való tudomásszerzésről számított 3 napon belül. (postai levél, e-mail, sms)

6.5 Jelen Szerződés keltezésétől számított 60 nap elteltével.

7. SZERZŐI JOGOK, JOG- ÉS KELLÉKSZAVATOSSÁG:

7.1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervek ehhez kapcsolódó munkarészek a Tervező tulajdonában maradnak.

7.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített Dokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelőt azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. Megrendelő a tervek egyszeri felhasználásának jogát a tervezési díj teljes megfizetésével szerzi meg.

7.3. A Dokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Tervező külön írásbeli engedélyre vagy a szerződő felek írásbeli megállapodására van szükség. Ennek megszegése esetén a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Tervező felé.

7.4. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített Dokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS:

8.1. A szerződő Felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. A szerződő Felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban (e-mailben) közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén. Megrendelő Tervező részére zavartalanul biztosítja az ingatlan tervezéshez szükséges felmérését.

8.2. A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

Tervező részéről: Szabó Sándorné ev és Szabó Sándor tervezői jogosultsággal rendelkező alkalmazott
A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

8.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím:

e-mail:

telefon és sms:

Tervező részéről:

levelezési cím:

e-mail: derecskecentrum@gmail.com

telefon és sms: 06-30-391-3786

8.4 Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll.

9. EGYÉB MEGÁLLAPODÁS:

9.1 Tervező tájékoztatja Megrendelőt, Megrendelő tudomásul veszi, hogy a fennmaradás engedélyeztetése során a tűzvédelmi előírások kiemelt fontosságúak. Szerződés 1-2 pontjában felsorolt dokumentáción kívül a Hatóság egyéb más dokumentumokat is előírhat.

A bővítmény éven belül épült, erre tekintettel az Építésügyi Hatóság az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján a bírság kiszabásának időpontjában hatályos előírásoknak megfelelő bírságot vet ki Megrendelő részére. A fennmaradási engedély kiadása a bírság kifizetése után történik.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen, de nem kizárólagosan - a Ptk., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az Építésügyi Szerzői Jogi Nyilvántartásról 8/2020. (VI. 26.) MvM rendelet az irányadók.

Felek kijelentik, hogy a Szerződés kapcsán felmerülő jogvitákat egymással elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét. Jelen Szerződésben foglaltak a Felek kölcsönös és egyező szabad akaratuk eredménye, melyek értelmezése után a Szerződést Tervező üzlethelyiségében jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Derecske,

.....
Megrendelő

.....
Tervező