

## Birtokba- és használatba adási - - birtokba- és használatba vételi jegyzőkönyv

**Készült:** 202.....-án a .....alatti ingatlanon.

**Tárgy:** .....szám alatti, Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban ..... helyrajzi számon nyilvántartott, „Kivett.....” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) birtokba- és használatba adási - - birtokba- és használatba vételi eljárása.

### Jelen vannak:

#### **Eladó, mint átadó:**

Név: ..... személyi azonosítója: .....

Anyja neve: .....

Születési hely és idő: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Lakcíme: .....

a továbbiakban Átadó

#### **Vevő, mint átvevő:**

Név: ..... személyi azonosítója: .....

Anyja neve: .....

Születési hely és idő: .....

Személyazonosító igazolvány száma: .....

Lakcíme: .....

a továbbiakban Átvevő

a továbbiakban Átadó és Átvevő együttes említésekor: Felek

### **Felek együttesen, kölcsönös egyetértésben az alábbiakat rögzítik:**

1. Felek között 202..... napján az Ingatlan vonatkozásában .....ben, dr..... ügyvéd (KASZ ..... ) által készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés jött létre. (továbbiakban: SZERZŐDÉS)

2. SZERZŐDÉS-ben foglaltak teljes körűen teljesültek. Vevők Eladók részére a teljes vételárat megfizették. Szerződés 8. pontja alapján Vevők megszerezték a birtokba lépési jogosultságukat.

3. SZERZŐDÉS ..... és..... pontja szerint Felek az Ingatlan birtokba- és használatba adási - - birtokba- és használatba vételi eljárását lefolytatták. A mai napon az Ingatlant az Átadó saját birtokából-és használatából Átvevő birtokába-és használatába átadta, az Ingatlant Átvevő az Átadó birtokából -és használatából saját birtokába-és használatába átvette.

4. A birtokba és használatba átadott-átvett Ingatlan teljes körűen megfelel az 1. pont szerinti SZERZŐDÉSNEK, a szerződéskötés előtt látott, megtekintett és megismert állagának, állapotának, és birtokhatárának. Az Ingatlan jogi és természetbeni határának viszonya:.....

5. Átvevő részére az Ingatlanra vonatkozó jogszabályok szerinti kellékszavatossági igényérvényesítési idő a mai naptól kezdődik. Átvevő terhére esnek mindazon hibák, amelyek a használatból származnak, és azok a hibák, melyeket az Átvevő a szerződéskötéskor látott, megtekintett és megismert, vagy ismerniük (felismerni) kellett volna. Azon hibákért, amelyek függetlenek a használatától, vagy jelentősen túllépik az elhasználódás mértékét, az Átadó köteles helytállni.

6. Az átadás-átvétel a SZERZŐDÉS-ben rögzített határidőn belül került lefolytatásra, Felek az átadás-átvétellel kapcsolatban egymással szemben semmilyen kötbérfizetési igénnyel nem lépnek fel.

7. SZERZŐDÉS ..... pontja alapján a mai naptól kezdődően az Ingatlant Vevő használja, szedi hasznait, hasznosítja, viseli annak terheit, és száll át rá a kárveszély viselése.

8. Felek kölcsönösen elfogadják egymást a jelen nem lévő Eladó és Vevő meghatalmazottjaiként. Az írásba foglalt 1-1- db meghatalmazás eredeti példánya az átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

9. Átadó nyilatkozza, hozzájárul az Ingatlan közüzemeivel kapcsolatos közüzemi szerződések Átvevő nevére történő névátírásához. Átadó nyilatkozza, Átvevő igényének megfelelően a névátírással kapcsolatban kész az Átvevővel közösen eljárni. Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak a mai napig az Átadót, míg a mai naptól az Átvevőt terhelik. Felek rögzítik, hogy a közüzem díjak plombái sértetlenek. Az Ingatlan közüzemi mérőórák gyári számai és állásai a birtokba- és használatba átadás-átvétel időpontjában az alábbiak:

vízmérő gyári száma: ..... állása: .....

árammérő-1 gyári száma:..... állása: .....

árammérő-2 gyári száma: ..... állása: .....

gázmérő gyári száma: ..... állása: .....

10. Hulladékgyűjtés: .....db 120 literes kuka gysz:.....

Internet, TV szolgáltatás:.....

11. Átadó nyilatkozza, hogy az Ingatlanból kijelentkeztek, és abban senki nem maradt bejelentkezve, ideértve azt is, hogy az Ingatlan nem székhelye és nem telephelye semmilyen vállalkozásnak.

12. Az Ingatlan az 1. pont szerinti SZERZŐDÉS-nek megfelelően kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban került átadás-átvételre, Átadó az Ingatlanból teljes mértékben kiköltözött.

13. Az Ingatlan alább részletezett dokumentumait Átadó Átvevő részére átadta, Átvevő Átadótól a dokumentumokat átvette:.....

13. Az Ingatlan alább részletezett kulcsait, összesen .....db-ot Átadó Átvevő részére átadta, Átvevő Átadótól a kulcsokat átvette:.....

14. Az Ingatlan tartozékai, és az Ingatlan használatához szükséges egyéb dolgok (létra, távirányító, adapter, jelszó, kódszám) átadás-átvételre kerültek: lámpatestek, .....

15. Egyéb megjegyzés: Átadó felhívja Átvevő figyelmét az Ingatlan kéményeinek, elektromos –víz – és gázellátó rendszerének szakcég általi ellenőrzésére, a nyílt égésterű gázkazánra tekintettel szénmonoxid érzékelő szükségességére.

Jelen, egymással összefüggő 2 számozott oldalból álló, 6 példányban készült birtokba- és használatba adási - - birtokba- és használatba vételi jegyzőkönyvet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: .....

-----  
Átadó

-----  
Átvevő

Tanúk:

Előttünk, mint tanúk előtt:

-----

-----

-----  
-----

Derecske - ingatlan