

VÉTELI AJÁNLAT

Az ajánlattevők:

1.

Neve:

Anyja neve: Szül.helye és ideje:

Szem.az. ig. száma: Lakcím ig. száma:

Szem. azonosító száma: ..-..... Telefonszáma: +36-.....

Lakcíme: Tartózkodási helye:

2.

Neve:

Anyja neve: Szül.helye és ideje:

Szem.az. ig. száma: Lakcím ig. száma:

Szem. azonosító száma: ..-..... Telefonszáma: +36-.....

Lakcíme: Tartózkodási helye:

a továbbiakban Ajánlattevők

A vételi ajánlat címzettjei:

1.

Neve:

Anyja neve: Szül.helye és ideje:

Szem.az. ig. száma: Lakcím ig. száma:

Szem. azonosító száma: ..-..... Telefonszáma: +36-.....

Lakcíme: Tartózkodási helye:

2.

Neve:

Anyja neve: Szül.helye és ideje:

Szem.az. ig. száma: Lakcím ig. száma:

Szem. azonosító száma: ..-..... Telefonszáma: +36-.....

Lakcíme: Tartózkodási helye:

a továbbiakban Eladók

1. Jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg a Vármegyei Kormányhivatal nyilvántartásában hrsz alatt nyilvántartott, a természetben a utca ... szám alatt található „Kivett” megnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: **Ingatlan**) megtekintés és körütekintő tájékozódás alapján vételi szándékunkat bejelentjük, és vételi ajánlatot teszünk az Ingatlan Eladói részére az alábbiak szerint:

2. Az Ingatlan főbb adatai: **telek:** saroktelek, alapterülete m², közművei: vezetékes víz, csatorna, vezetékes gáz, villany, teljesen körbekerített. Az Ingatlan jogi és természetbeni határának viszonya:.....

lakóépület: hasznos alapterülete: főbejáraton át megközelíthető m² fűtött helyiségek + külső megközelítésűm² fűtetlen helyiség, szoba..... db, fürdőszoba és wc egy helyiségben, komfortfokozata:, építési ideje:, többször átalakított és bővített, alapozás: többségében, kisebb mértékben, térelhatároló szerkezete: többségében, kisebb mértékben, földeme: Közművei: vezetékes víz, csatorna, vezetékes gáz, villany, fűtés: és elektromos hőszugárzó, használati melegvíz:

Melléképület: Téglafalazatú épülethelyiséggel és 1 fedett terasszal. Hasznos alapterületem², melyből kb m² gépjárműtároló helyiség a Földhivatali térképmásolaton ... szerepel.

Egyéb: Utcai kerítés szerkezetű, fém betétekkel, kis és nagykapuval

Tartozékok: külön helyiségleltár alapján. Vételár fejében ingatlanban maradnak: lámpatestek, elektromos szerelvények (kapcsoló és dugalj) konyhaszekrények beépített mosogatóval, gáztűzhely, mosógép,

3. Vállaljuk, hogy amennyiben az Eladók a jelen Vételi Ajánlatunkat az ajánlati kötöttségünk időtartamán belül nyilatkozatukkal és aláírásukkal elfogadják, az elfogadást követőnapon belül az Eladókkal az Ingatlanra a jogszabályi előírásoknak megfelelő formában adásvételi szerződést kötünk az alábbi feltételek és kikötések szerint:

4. Az ajánlott vételár:0000 Forint, azaz Forint (HUF) (.....Ft önerő,FtFt Csok Plusz hitel) melynek megfizetését az alábbi részletekben és módon vállaljuk megfizetni Eladók részére, a tulajdoni hányaduk arányában:

4.a)Ft-ot, azaz ezer Forintot a jelen vételi ajánlat aláírásával egyidejűleg előlegként Eladók részére megfizetünk. Fizetés módja: készpénz banki átutalás

4.b) Ft-ot, azaz Forintot az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg foglalóként Eladók részére megfizetünk. A foglaló teljes összegeFt lesz. Fizetés módja: banki átutalás

4.c)Ft-ot, azazForintot 202.....ig vagy az adásvételi szerződésben pontosításra kerülő időpontig vételárrészként Eladók részére megfizetünk. Fizetés módja: banki átutalás

4.d)Ft-ot, azazForintot 202.....ig vagy az adásvételi szerződésben pontosításra kerülő időpontig utolsó vételárrészként Eladók részére megfizetünk. Fizetés módja: banki átutalás

5. Nyilatkozuk, hogy a..... jogi természetével tisztában vagyunk, így amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének elmaradásáért, vagy annak megghiúsulásáért felelősek vagyunk, az adott , illetve amennyiben a jelen Vételi Ajánlat Eladók általi elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésének elmaradásáért, illetve annak megghiúsulásáért az Eladók felelősek, a összegét visszakövetelhetjük; egyéb esetben a a vételárba beszámít.

6. Tudomásul vesszük, hogy az Ingatlan Eladói a tulajdonjogukat a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig fenntarthatják vagy függőben tarthatják.

7. Az Ingatlan birtokbaadás-vételének határideje az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, a teljes vételár kifizetése utáninap. Amennyiben eladók nem adják az ingatlant határidőben, szerződésszerűen a birtokunkba, úgy a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig napiFt, azazforint kötbérre tartunk igényt. A birtokbaadása-vétele jegyzőkönyvben dokumentált módon történik.

8. Nyilatkozuk, hogy az Ingatlant a szerződéses szándékunknak és céljainknak megfelelőnek találtuk, a vételi ajánlatunk tételét megelőzően az ingatlan internetes hirdetéseit tanulmányoztuk, az ingatlant 2 alkalommal teljes terjedelmében megtekintettük, megismertük annak környezetét, műszaki állapotát és felszereltségét. Az Ingatlan 202..... keltezésű tulajdoni, a 202..... keltezésű Földhivatali térképmásolata, a Helyi Építési Szabályzat belterületi szabályozási térkép részlete a rendelkezésünkre áll. Vételi ajánlatunkat ezen ismeretek és információk birtokában tettük meg.

9. Nyilatkozuk, hogy tudomásunk van arról, hogy az Ingatlant jelenleg az alábbi terhek, illetve igények terhelik:

10. Nyilatkozuk továbbá, hogy a jelen Vételi Ajánlatunk feltétele, hogy az Eladók az adásvételi szerződésben szavatolják az alábbiakat:

- az ingatlan legkésőbb az 1/1 tulajdonjog átruházásakor per, teher és igénymentes lesz,
- legkésőbb a birtokbaadásakor rendelkezésünkre bocsátják az Ingatlanra vonatkozóan a közüzemi szolgáltatók nullás igazolásait, vagy az ezt alátámasztó közüzemi számlákat.

11. Kijelentjük és szavatoljuk, hogy jogosultak vagyunk az Ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, és az általunk a jelen Vételi szándéknyilatkozatban vállalt kötelezettségek érvényesek és végrehajthatók. Kijelentjük és szavatoljuk továbbá, hogy más személy vagy szerv hozzájárulása nem szükséges az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Az adásvételi szerződéskötés pontos helyszíne, pontos időpontja, és ügyvéd neve:

.....

Nyilatkozunk, hogy az adásvételi szerződéstervezetet tanulmányozásra a szerződéskötés időpontja előtt legalábbórával eladók email címére megküldjük.

12.Egyéb:

.....

.....

13. Az ajánlati kötöttségünk időtartamát 202..... ig tartjuk fenn.

Jelen nyilatkozatunkat, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt két érdektelen tanú előtt jóváhagyólag írtuk alá.

Derecske, 202.....

.....
Név:.....

Lakcím:

1. Ajánlattevő

.....
Név:.....

Lakcím:

2. Ajánlattevő

*Ajánlattevők 3 oldalas vételi ajánlatának 1 eredeti példányát
mint Eladók 202.....-án átvettük:*

.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

VÉTELI AJÁNLATOT ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírottak, mintalatti lakosok, Ajánlattevők 202..... keltezésű Vételi Ajánlatában címzettként szereplő személyek, az helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben aalatt található „Kivett.....” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosai, Eladók, a jelen nyilatkozat aláírásával ezennel megerősítjük, hogy Ajánlattevők Vételi Ajánlatát megismertük, azzal teljes mértékben egyet értünk, a000 Ft, azazforint ajánlott vételárat, és a Vételi Ajánlat minden részletét, így annak 7. pont szerinti birtokbaadás-vétel határidejét, esetleges késedelmére kikötött kötbérigényt is – az ajánlati kötöttség időtartamán belül- elfogadjuk. Nyilatkozunk, hogy a Vételi Ajánlat 4. a) pontjában szereplő000 Ft (azaz ezer Forint) előleget Ajánlattevőktől hiánytalanul átvettük. Nyilatkozunk, hogy a jogi természetével tisztában vagyunk, így amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének elmaradásáért, illetve annak megghiúsulásáért felelősek vagyunk, a kapottvagyunk kötelesek az Ajánlattevők részére megtéríteni, illetve amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének elmaradásáért, vagy annak megghiúsulásáért az Ajánlattevők a felelősek, aösszegét.....; egyéb esetben aa vételárba beszámít. Az adásvételi szerződéskötés feltételeit Ajánlattevők biztosítják, költségét és a földhivatali szolgáltatási díjat viselik, a szerződéskötés előtt órával tájékoztatnak Bennünket annak pontos helyéről és időpontjáról, a szerződéstervezetet e-mailen a részünkre megküldik. Ajánlattevők kötelesek az ingatlanközvetítővel való folyamatos kapcsolattartásra.

A fentiek alapján vállaljuk, hogy a Vételi Ajánlatban szereplő feltételeknek és kikötéseknek megfelelő tartalommal a jelen Elfogadó Nyilatkozat aláírásától számított napon belül az Ajánlattevőkkel, vagy az általuk megjelölt harmadik személlyel az Ingatlanra a fenti feltételek alapján a végleges adásvételi szerződést készek vagyunk megkötni.

Elfogadó nyilatkozatunk elválaszthatatlan részét képezialatti lakosok, Ajánlattevők 202..... i keltezésű Vételi Ajánlata.

Jelen nyilatkozatunkat, mint akaratummal mindenben megegyezőt két érdektelen tanú előtt jóváhagyólag írtuk alá.

Egyéb:.....

Kelt:

.....
Név:.....

Lakcím:

1. Eladó

.....
Név:.....

Lakcím:

2. Eladó

*Eladók 1 oldalas vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatának
1 eredeti példányát mint Ajánlattevők 202.....-án átvettük:*

.....
Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás: