

## Jegyzőkönyv

**Készült:** .....-én a .....szám alatti ingatlanon.

**Tárgy:** .....szám, hrsz.....alatti ingatlan (továbbiakban INGATLAN) adásvételével kapcsolatos **EGYEZTETÉS** Eladók és Vevő között, az adásvételi szerződés (továbbiakban SZERZŐDÉS) tervezett tartalmának pontosítása.

### Jelen vannak:

#### - INGATLAN tulajdonosai, mint eladók részéről:

- Név: ..... szül. ....  
.....alatti lakos, szem.az.ig. száma:.....

- Név: ..... szül. ....  
.....alatti lakos, szem.az.ig. száma:.....

a továbbiakban Eladók

#### - Vevőjelölt részéről:

- Név: ..... szül. ....  
.....alatti lakos, szem.az.ig. száma:.....

a továbbiakban Vevő

Eladók és Vevő együttes említésekor: Felek

#### - Eladók által megbízott ingatlanközvetítő részéről:

- Szabó Sándorné egyéni vállalkozó (57-IKÉ/2017) alkalmazottjaként Szabó Sándor 4130 Derecske, Dr Mustó Sándor utca 1. alatti lakos, (58-IKÉ/2017) a továbbiakban Közvetítő

### Felek kölcsönösen és teljes egyetértésben az alábbiakat rögzítik:

1. Vevő Az INGATLAN nem hiteles tulajdoni lapjában (kelte.....) szereplő adatokat megismerte. Az INGATLAN művelési ága: „Kivett, .....” Vevő az INGATLANT érintő helyi építési előírásokról tájékoztatást kapott.

2. Vevő az INGATLANT saját igényének megfelelő módon és mértékben megtekintette és megismerte.

3. INGATLAN - vételárba beletartozó - tartozékainak tételes

felsorolása:.....  
.....  
.....

4. Az INGATLAN teljes vételára ..... Forint. (HUF)

4. Az INGATLANNAL kapcsolatban Eladók eladási szándékukat fenntartják, Vevő a vételi szándékát fenntartja.

5. Eladók a tulajdonjogukat a vételár kiegyenlítéséig fenntarthatják.

6. Ügyvéd által szerkesztett SZERZŐDÉS megkötésének határideje: 202.....

Az ügyvédi közreműködést Vevő saját költségére biztosítja. Vevő a SZERZŐDÉS tervezetet véleményezésre az aláírásra kitűzött időpont előtt min. 72 órával Eladók, vagy Közvetítő részére pdf vagy jpeg dokumentumban e-mailen megküldi.

7. A SZERZŐDÉS biztosítéka:.....Forint foglaló, megfizetés módja:.....  
határideje:.....

8. Biztosítékon felüli előleg: .....Forint, megfizetés módja: .....  
határideje:.....

9. Fennmaradó vételár rész megfizetés módja:.....határideje: 202.....

10. Az INGATLAN birtokba adásvétel feltételei: *(vétélár, tartozékok, dokumentumok, közüzemek, kulcsok, kiürítés, kijelentkezés)*

.....  
.....

11. Az INGATLAN birtokba adásvétel időpontja:

.....

12. Eladók a SZERZŐDÉSKÖTÉSIG az INGATLANT továbbhirdetik. SZERZŐDÉSKÖTÉS megíiusulása esetén ebben a jegyzőkönyvben foglaltak tárgytalanná válnak, Feleknek egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

13. Egyéb megállapodás:

.....  
.....  
.....

A jegyzőkönyv három példányban készült. 1 példány az Eladóké, 1 példány a Vevőé, 1 példány a Közvetítőé.

-----  
Eladó

-----  
Eladó

-----  
Vevő

-----  
Közvetítő